

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «ТРОИЦКИЙ ПАРК» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Московская обл., г.о. Истра

«06» сентября 2023 г.

Дата проведения Общего собрания – «06» сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут.

Голосование проведено на сайте СНТ «Троицкий парк» (<https://troitskijpark.sntclub.ru>)

Внеочередное Общее собрания членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме осуществляется путем принятия членами СНТ «Троицкий парк» и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Троицкий парк» персональных решений путем голосования на сайте в течении 7 дней с момента проведения Общего собрания.

Инициаторами проведения общего собрания выступило Правление Товарищества СНТ «Троицкий парк».

В голосовании приняли участие 18 членов Товарищества из 31 члена, что составляет 58,06% голосов всех членов Товарищества.

Необходимый для подтверждения полномочий Общего собрания кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2023 по май 2024 гг. (включительно);
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2023 по май 2023 гг. (включительно).
3. Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, пени, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Результаты голосования по вопросу №1 Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2023 по май 2024 гг. (включительно);

Голосовали:

ЗА ----- 39

ПРОТИВ ----- 3

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 0

Решили: Утвердить финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2023 по май 2024 гг. (включительно);

Результаты голосования по вопросу №2 (голосуют только члены СНТ) Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2023 по май 2023 гг. (включительно).

Голосовали:

ЗА ----- 17
ПРОТИВ ----- 1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 0

Решили: Утвердить приходно-расходную смету Товарищества с июня 2023 по май 2023 гг. (включительно).

Результаты голосования по вопросу №3 Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, пени, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Голосовали:

ЗА ----- 39
ПРОТИВ ----- 2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ---- 1

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса и платы, срока и порядка оплаты для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с 1 по 10 число каждого месяца, за предыдущий месяц, в размере 1/12 от 12 рублей пропорционально площади (в квадратных метрах) участка собственника.

Протокол № 2 внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме от 06.09.2023 г. скреплен, пронумерован и содержит 2 листа, так же имеет приложения в количестве 5 листов.

Приложения к протоколу:

1. Таблица проголосовавших. (1 лист)
2. Повестка дня: (1 лист)
3. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с 1 июня 2023 г. По 31 мая 2024 г.: (2 листа)
4. Приходно-расходная смета товарищества с 1 июня 2023 г. По 31 мая 2024 г.: (1 лист)

Председатель собрания / Мамашов Р.А. 
Секретарь собрания / Мамашов Р.А. 

№	Членство в СНТ	Вопрос №1 (голосуют все)			Вопрос №2 (голосуют только члены СНТ)			Вопрос №3 (голосуют все)		
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
7	да									
9	да									
10										
12	да									
17										
20										
30	да									
33	да									
34	да									
36	да									
37	да									
41										
50										
53										
60										
66										
71	да									
77										
83	да									
89	да									
90/2										
92										
94										
102										
104										
107										
120	да									
121										
123	да									
127	да									
129	да									
131										
133										
157										
161	да									
164										
177										
178	да									
179										
188										
203										
205	да									

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2023 по май 2024гг (включительно)
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2023 по май 2024гг (включительно)
3. Утверждение размера ежемесячного взноса и платы, срока и порядка оплаты для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с 1 по 10 число каждого месяца, за предыдущий месяц, в размере 1/12 от 12 рублей пропорционально площади (в квадратных метрах) участка собственника.

ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА

Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкий парк»

ОГРН 1215000015108 / ИНН 5017125085

Адрес: 143590, Россия, Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, д. Васильевское-Голохвастово, кв-л 0090220, д. 1148

Тел. +79265410712

e-mail: ismailovruslan86@mail.ru

ВНИМАНИЕ !!!!

УВЕДОМЛЕНИЕ!!!

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

СНТ «Троицкий парк»

СОСТОИТСЯ в заочной форме, путём голосования на официальном сайте СНТ «Троицкий парк» (<https://troitskijpark.sntclub.ru>) по всем вопросам голосования писать в WhatsApp +79265410712

«06» сентября 2023 ГОДА в 10 ч. 00 мин.

Форма голосования: заочная

Тип голосования: заочный

Начало собрания в 10 ч. 00 мин.

Оглашение результатов: после завершения голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ «Троицкий парк» и платы лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с июня 2023 по май 2024гг. (включительно);
2. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с июня 2023 по май 2024гг. (включительно).
3. Утверждение размера, порядка, сроков оплаты, платы, взносов членов СНТ «Троицкий парк» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном Общем собрании членов СНТ «Троицкий парк» в заочной форме!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться за 7 дней до проведения собрания в соответствии с п. 17.ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

- на официальном сайте СНТ «Троицкий парк».
- на личной встрече по договоренности с членами Правления СНТ «Троицкий парк» (тел. +7-9265410712);
- Документы могут быть высланы Вам на эл. почту по договоренности с членами Правления СНТ «Троицкий парк»;
- а также документы с 29.09.2023 г. будут находиться по адресу: Московская область, СНТ Троицкий парк дом 89 (Вы можете заранее согласовать время встречи, подойти, ознакомиться, а также произвести фотофиксацию).

22 августа 2023 года

С Уважением, правление СНТ «Троицкий парк»

**Финансово-экономическое обоснование сметы
СНТ Троицкий парк (г.о.Истра) 2023-2024г.г.**

N		сумма,
Членские взносы 2023-2024г.г.		
1	Вознаграждение председателя за 12 месяцев (с налогами и страховыми взносами) После уплаты налогов получается 30 000р\мес.	538 763
2	Услуги разнорабочего (самозанятого), присмотр за имуществом снт, уборка снега возле сторожки и перед мусорными контейнерами. Отключение и откат ворот\шлагаума в случае отключения электричества 53200р\мес.	638 400
3	Расчет основан на расходах за уличное освещение, отоплении и освещении сторожки, работы откатных ворот и шлагаума за 2021 и 2022 года.	120 000
4	услуги бухучета работа с договорами, расчет оплаты и задолжности взносов, документооборот с ФНС и другими организациями 10000р\мес, + доступ к системе электронной отчетности и ЭДО 8400р.	128 400
5	юридические услуги, суденые издержки, помощь риста в работе с должниками, запросы в росреетр, оплата по предписаниям и т.п.	30 000
6	сайт СНТ на www.sntclub.ru для размеения документов СНТ с личными кабинетами садоводов	14 190
7	Ланшафтные работы: расчет основан на расходах за уборку снега зимой 2021 и 2022 , так же закладываем накладные расходы.	200 000
8	Расчет основан на расходах вывоза ТБО за 2021 и 2022 года, это 240 кубов, по ставке Рузского регионального оператора на сайте tbo.mosreg.ru 1117,88р.\куб	268 291
9	содерание и обслуживание банковского счета в пао сербанк: бизнес-карта снятие наличных 4%, минимум 500р до 300000р.\мес, 5% до 1,5млн.руб. Перевод на карту (например самозанятому) 1,5% минимум 50р. До 300000р.\сут, обслуживание карты 1500р. В год, перевод с расчетного счета до 150000р. - 0,5%, до 300000р-1%, до 1,5млн.руб. - 1,7%	30 000
10	обслуживание электросети снт оплата услуг электрика за год, сюда входит: замена лампочек общего освещения, ремонт светильников, монтаж светильников. Покупка лампочек	100 000

	уличного освещения, покупка светильников.	
11	налог по ставке ФНС на имущество СНТ	47 679
12	содержание территории садоводства: окос прилегающих территорий к дороге, уборка территории, закупка асфальтобетонной крошки на ямочный ремонт, покупка песка для детской/спорт площадки, лавочки, урны.	300 000
13	канцтовары: ручки, бумага для принтера, папки и файлы, краска для принтера, планшет для бумаги.	10 000
14	хозяйственные нужды: хоз.инвентарь, инструменты, запчасти и ремкомплетны на ворота и шлагбаум, техослуживание ворот, ремонт или покупка отопительного прибора в сторожке.	50 000
15	Непредвиденные расходы: в течении года могут возникнуть непредвиденные расходы, когда деньги нужны сразу.	50 000

Смета СНТ "Троицкий парк" (г.о.Истра) 2023-2024г.г.

Членские взносы с 1 июня 2023 по 31 мая 2024г.г.		
1	Вознаграждение председателя (с учетом налогов)	538 763
2	услуги разнорабочего (самозанятые)	638400
3	оплата электроэнергии (уличное освещение, сторожка)	120 000
4	услуги бухучета	128 400
5	юридические услуги	30 000
6	сайт снт, личные кабинеты от снтклуб	14 190
7	Ланшафтные работы (уборка снега)	200 000
8	вывоз тбо (мусора)	268 291
9	содерание и обслуживание банковского счета	30 000
10	обслуживание электросети снт	100 000
11	налог на земли общего пользования	47 679
12	содержание территории садоводства	300 000
13	канцтовары	10 000
14	хозяйственные нужды	50 000
15	непредвиденные расходы	50 000
	Итого по членским взносам	2525723